

## اشتہار نیلام عام شیڈول نمبر 1

### بابت پٹہ داری متروکہ وقف اراضیات ضلع اوکاڑہ

ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ متروکہ وقف زرعی اراضیات واقع ضلع اوکاڑہ بمطابق تفصیل ذیل بذریعہ نیلام عام متروکہ وقف زرعی اراضیات کی سکیم 1975 کے تحت عارضی کاشت پٹہ پردی جانی مقصود ہے۔ دیہی اراضیات کا معیاد پٹہ از خریف 2023 تا تاریخ 2026 عرصہ تین سال ہوگی جبکہ اربن زرعی اراضیات کا معیاد پٹہ ایک سال از خریف 2023 تا تاریخ 2024 تک ہوگا۔ ہر عاقل بالغ پاکستانی شہری نیلام میں حصہ لے سکتا ہے۔ بشرطیکہ وہ ساڑھے چار ایکڑ سے زائد اراضی کا مالک نہ ہو اور دیگر ملکیتی اراضی 1/2-12 ایکڑ سے زائد کا کاشتکار نہ ہو۔ سرکاری و نیم سرکاری ملازم اور باقیدار محکمہ بولی میں حصہ نہ لے سکتا ہے۔ کامیاب بولی دھندگان کو ایک سال کا زر پٹہ موقعہ پر پیشگی جمع کرانا ہوگا جبکہ زرعی اراضیات کے دوسرے اور تیسرے سال کا زر پٹہ ہر سال 31 جنوری تک بمعہ 10% سالانہ اضافہ جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ کامیاب بولی دھندہ اندرتین یوم بذریعہ محکمہ مال دخل قبضہ حاصل کرنے کا پابند ہوگا۔ خواہش مند حضرات رقبہ کی چھان بین، پڑتال ریکارڈ و موقع اُن کی اپنی ذمہ داری ہوگی۔ نیلام کمیٹی کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ بغیر وجہ بتائے بولی مسترد کر دے یا کوئی بھی لاٹ شیڈول نیلام سے خارج کر دے۔ دیگر شرائط دفتر زیر دستخطی سے اوقات کار کے دوران حاصل کی جاسکتی ہیں۔ نیز بولی دھندگان اپنے اصل کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ ہمراہ لائیں۔

مقام نیلام :- دفتر ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر، متروکہ وقف املاک، حکومت پاکستان، 77-عزیز یعقوب ٹاون، اوکاڑہ۔ فون نمبر 3048553-044

تاریخ نیلام :- 30.05.2023 بوقت 10 بجے صبح۔

### تفصیل

رقبہ تعدادی A-K-M	نمبر ان خسرہ	لاٹ نمبر	ڈیمانڈ نمبر	موضع	نمبر شمار
6	5	4	3	2	1
15-0-0	<b>223</b> /4,7,12/1,9/1,14,16/1,17/1, <b>224</b> /1,3,10,11,20,21 , <b>240</b> /4,6,7,14,15	424-425-426	2-1132-1-0378-0	بھومن شاہ	1
11-6-14	<b>224</b> /5,6,8,12/1,,13,14/1,15,16 TO 18,19/1,23,25,26	426 MIN-427 MIN	2-1132-1-0379-0	ایضاً	2
12-4-9	<b>225</b> /18,22 , <b>226</b> /15,16,25 <b>237</b> /4, TO 7,11,14/1,15,16,25	429 MIN, 431 MIN 450 MIN, 463 MIN	2-1132-1-0383-0	ایضاً	3
7-4-0	<b>125</b> /16,17,21,22, <b>128</b> /3/1, <b>130</b> /1,2,5	233 MIN-234 MIN 239 MIN	2-1132-1-0390-0	ایضاً	4
12-1-6	<b>229</b> /4 TO 7,13/2,14,15 TO 18,23 TO 25	437 Min	2-1132-1-0391-0	ایضاً	5
4-0-0	<b>236</b> /9,10,11	449	2-1132-1-0401-0	ایضاً	6
10-7-16	<b>239</b> /3,6,7,11,12,14 TO 20,26,27	453	2-1132-1-0403-0	ایضاً	7
11-4-0	<b>242</b> /3 TO 6 , <b>243</b> /1,2,3,8,9,10,12,13	456 Min-457 Min	2-1132-1-0404-0	ایضاً	8

13-0-0	<b>156/1,10,11,12 , 157/2,9,12</b>	293 Min-294 Min	2-1132-1-0413-0	ایضاً	<b>9</b>
1-4-0	<b>149/22-23/1</b>	280	2-1132-1-0416-0	ایضاً	<b>10</b>
11-6-16	<b>238/17 TO 20 , 239/1,2,4,5,8,9,10 , 240/16</b>	451 MIN-452 MIN	2-1132-1-0417-0	ایضاً	<b>11</b>
3-0-0	<b>159/6-15-16</b>	298 MIN	2-1132-1-0420-0	ایضاً	<b>12</b>
2-0-0	<b>24/24-25</b>	464	2-1132-1-0421-0	ایضاً	<b>13</b>
2-0-0	<b>5/21 , 45/18</b>	2	21132300740	<b>20/2-L</b>	<b>14</b>

نوٹ شرائط مقررہ تاریخ نیلام سے قبل دفتر زیر دستخطی سے اوقات کار کے دوران معلوم کی جاسکتی ہیں۔ وہ لاٹ ہائے جو مقررہ تاریخ پر نیلام نہ ہو سکیں وہ مورخہ 06-06-2023 کو نیلام عام ہوں گی نیز وہ تمام لاٹ ہائے جن کا زر پٹہ سال 2023-24 اور بقایا جات داخل خزانہ نہ ہوئے ہیں، ان کو شامل شیڈول نیلام عام کر دیا گیا ہے جن کی تفصیل دفتر زیر دستخطی سے معلوم کی جاسکتی ہے۔ مقررہ تاریخ نیلام جن لاٹ ہائے کے زر پٹہ/بقایا جات کی ادائیگی ہوگی ان کو شیڈول نیلام عام سے خارج کر دیا جائے گا (مطلع رہیں)۔

نوٹ:- تمام لاٹ ہائے کی لوکیشن متروکہ وقف املاک بورڈ کی ویب سائٹ ([www.etpb.gov.pk](http://www.etpb.gov.pk)) پر دیکھی جاسکتی ہے۔

متبادل تاریخ نیلام عام

13.06.2023

معاون منتظم

دفتر متروکہ وقف املاک

77-عزیز یعقوب ٹاون، اوکاڑہ

فون نمبر-044-2702693